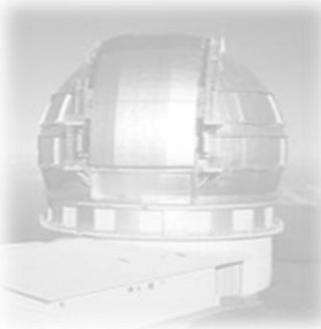
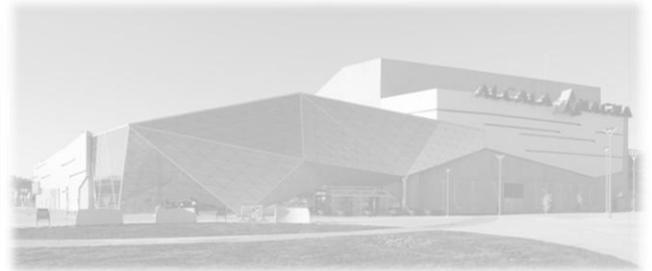


MJK

Arquitectura, Ingeniería & Project Management





LA EMPRESA



Julio Vloria
C.E.O.

- Somos una empresa con desarrollo Internacional **especialista en Grandes proyectos de Arquitectura, Ingeniería, Project y Construction Management**
- Contamos **con más de 25 años de experiencia**, habiendo desarrollado nuestros proyectos y obras **en más de 20 países**
- Trabajamos con **equipos multidisciplinares** de arquitectos, ingenieros de las diferentes especialidades, economistas, abogados..., todos ellos integrados en un solo equipo, para evitar la disgregación del servicio y de las responsabilidades
- Hacemos nuestros los Objetivos de nuestros clientes, **garantizamos el cumplimiento de los plazos, la calidad y el presupuesto de los proyectos que nos confían**

SERVICIOS

- **Gestión Integrada de Proyectos - Project Management**
- **Gerencia de Construcción – Construction Management**
- **Proyectos de Arquitectura e Ingeniería de Edificación**
- **Estudios de Viabilidad Técnico-Económica**
- **Master Plan. Proyectos Urbanísticos**
- **Proyectos de Infraestructuras**
- **Dirección y Supervisión de Obra**
- **Ingeniería de Valor – Value Engineering**
- **Auditorias Técnicas**
- **Gestión Delegada de Promociones Inmobiliarias**



DISEÑO

Dirección del Proyecto
Projectista Principal
AVI Diseño y Supervisión



PROJECT MANAGEMENT

Garantizar la correcta coordinación, reporte continuo y claras responsabilidades. Los planes son seguidos y los objetivos alcanzados.



CONSTRUCTION MGMT.

Garantiza la perfecta coordinación en obra, supervisión de la calidad y control del presupuesto y el plazo en el uso de diferentes contratistas por lotes



FASE DE PREPARACION DE PROYECTO

Definir y Acordar:

- Objetivos del Proyecto
- Organigrama
- Protocolo Comunicación
- Responsabilidades
- Interferencias
- Gestión Documental
- Criterios de Diseño
- Entregables
- Estrategia Contratación
- Reuniones y Reporting

Investigación del Solar:

- Estudio Geotécnico
- Levantamiento Topográf.
- Servicios afectados

FASE DE DISEÑO

- Requerimientos del Cliente
- Planeamiento Urbanístico
- Diseño Conceptual
- Diseño Esquemático
- Asistencia Negociación Autoridades
- Diseño Detallado
- Asistencia Obtención de Licencias
- Información Para Construcción
- Desarrollo, Seguimiento y Actualización de Programa y Presupuesto

FASE DE LICITACION

- Modelo de Contrato
- Identificación Paquetes
- Precalificación
- Preparación de Documentación para Petición de Oferta
- Reuniones durante Licitación
- Aclaración de Dudas
- Recepción y Análisis de Ofertas
- Informe Recomendación
- Asistencia en Negociaciones finales
- Asistencia en Adjudicación y Formalización Contrato

FASE DE EJECUCION Y ENTREGA

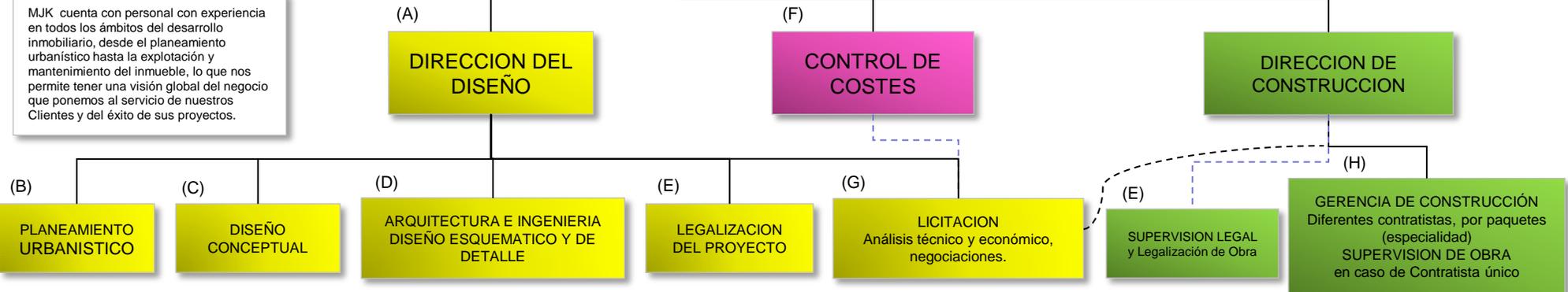
- Organización Obra y Plan Logístico
- Seguridad y Salud
- Reuniones de Coordinación
- Control de Costes
- Coordinación de Contratistas
- Control de Cambios
- Desarrollo, Seguimiento y Actualización del Programa
- Listas de Repasos
- Documentación "As Built"

ANÁLISIS DE MERCADO
ESTUDIO DE VIABILIDAD
CONSULTORIA DE OPERACIONES

GESTION DE PROYECTO (PROJECT MANAGEMENT)

- Representar los intereses del Cliente y asegurar el cumplimiento de los objetivos
- Ejercer un fuerte liderazgo para mantener el consenso dentro del proyecto
- Coordinar y trabajar en conjunto con todos los consultores del proyecto
- Liderar y supervisar el proceso de construcción
- Seguimiento y reporte del avance del proyecto y del control de costes
- Gestión de la documentación y liderazgo de las propuestas de ingeniería de valor
- Gestión del aseguramiento de la calidad y de los riesgos del proyecto

MJK cuenta con personal con experiencia en todos los ámbitos del desarrollo inmobiliario, desde el planeamiento urbanístico hasta la explotación y mantenimiento del inmueble, lo que nos permite tener una visión global del negocio que ponemos al servicio de nuestros Clientes y del éxito de sus proyectos.



(A) MJK dirige el proceso, asumiendo la responsabilidad de coordinar a todos los intervinientes y de completar un diseño perfectamente coordinado, en plazo, coste y calidad

(B y C) MJK acompaña al Cliente en todas las fases del diseño, especialmente en la fase inicial, especialmente crítica para sentar los cimientos del éxito del Proyecto

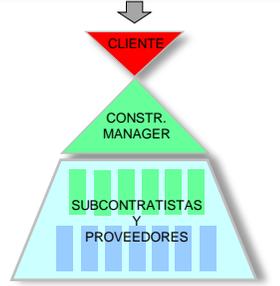
(D) MJK participa directamente en el desarrollo del diseño, aportando los diferentes profesionales para cada una de las diferentes disciplinas que intervengan en el Proyecto

(E) El conocimiento local es fundamental para la comprensión de la normativa exigida, por eso MJK cuenta con equipos de profesionales con competencia local para la legalización de proyectos y obras

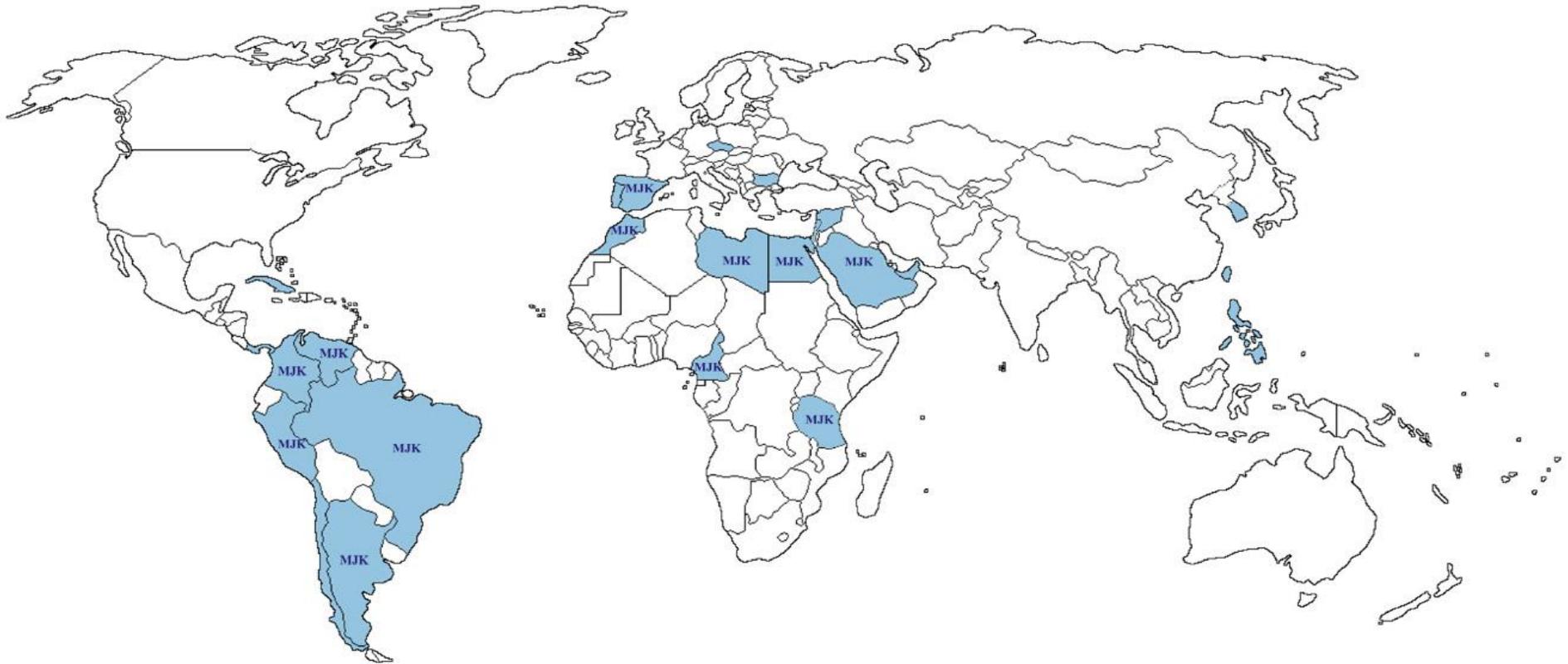
(F) Desde el comienzo del proceso, MJK implementa un control exhaustivo del coste del Proyecto, proponiendo las medidas necesarias para la corrección de las posibles desviaciones

(G) MJK compila toda la documentación para la petición de las ofertas y lidera el proceso hasta la obtención del numero necesario de propuestas suficientes para proceder a la correcta adjudicación

(H) MJK recomienda la contratación y ejecución por paquetes (Construction Management) como la mejor opción para reducir al máximo, tanto los riesgos como el coste del Proyecto



EXPERIENCIA INTERNACIONAL DEL EQUIPO DE MJK



Arabia Saudita, Argentina, Brasil, Bulgaria, Camerún, Chile, Colombia, Corea, Cuba, Egipto, Emiratos Árabes Unidos, España, Filipinas, Líbano, Libia, Marruecos, Panamá, Perú, Portugal, República Checa, Siria, Taiwan, Tanzania y Venezuela

Algunas experiencias del equipo de MJK

CENTROS COMERCIALES



CENTROS COMERCIALES

LA MARINA CITY CENTER

Cliente: Majid Al Futaim

Alcance: Diseño conceptual y Análisis funcional

Superficie: 143.472 m²

Localización: Dbayeh, Libano

Año: 2003

SIRIA



LIBANO



CENTRO COMERCIAL BENA PROPERTIES

Cliente: Bena

Alcance: Proyectos de Arquitectura e Ingeniería

Superficie: 123.500 m²

Localización: Aleppo, Siria

Año: 2006

CENTROS COMERCIALES

CONSTRUCTION WORLD FORUM

Cliente: Emaar

Alcance: Diseño y Construction Management

Superficie: 43.700 m²

Localización: Yarfour, Damasco, Siria

Año: 2006

ESPAÑA



SIRIA



CENTRO COMERCIAL AMES

Cliente: Santiago Sur

Alcance: Diseño & Construction Management

Superficie: 70.000 m²

Localización: Ames, Galicia, España

Año: 2007-2008

CENTROS COMERCIALES

CENTRO COMERCIAL LIDER MERCADO LO BARNECHEA

Cliente: D & S

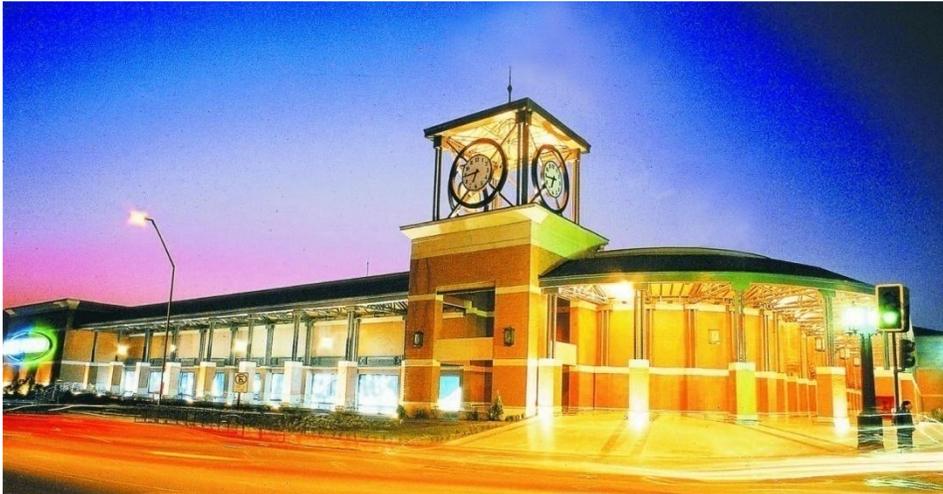
Alcance: Redacción de Proyectos,
Coordinación y Dirección de Obra

Superficie: 65.000 m²

Localización: Santiago de Chile, Chile

Año: 2001

CHILE



PERU



CENTRO COMERCIAL SAN ISIDRO

Cliente: Saga Falabella

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 28.000 m²

Localización: Lima, Perú

Año: 2003

CENTROS COMERCIALES

CENTRO COMERCIAL BERCEO

Cliente: Promodeico
Alcance: Project & Construction Management
Superficie: 98.000 m²
Localización: Logroño, España
Año: 2001 - 2003

ESPAÑA



ESPAÑA



CENTRO COMERCIAL BOULEVARD VITORIA-GASTEIZ

Cliente: ING Real Estate
Alcance: Project & Construction Management
Superficie: 220.000 m²
Localización: Vitoria, España
Año: 2002 - 2004

CENTROS COMERCIALES



PERU
TOTTUS



EGIPTO
AL MAZA CITY CENTRE



ESPAÑA
ALCALA MAGNA



PANAMA
SANTIAGO MALL



ESPAÑA
EL TORMES



ESPAÑA
AVENIDA M-40



ESPAÑA
ÁGUILAS PLAZA

CENTROS COMERCIALES



ESPAÑA
INTERIKEA



PERU
SODIMAC SAN MIGUEL



ESPAÑA
GRAN VÍA DE ALICANTE



ESPAÑA
CENTRO COMERCIAL AIRON



ESPAÑA
PARQUE ALMENARA



CHILE
CENTRO COMERCIAL LIDER CONCEPCIÓN



ESPAÑA
PARC CENTRAL

CENTROS COMERCIALES



ESPAÑA
ALMAZARA PLAZA



ESPAÑA
VERSALIA



EGIPTO
PANDA SHOPPING CENTER



EGIPTO
MAADI CITY CENTRE



ESPAÑA
DOS HERMANAS



ESPAÑA
PLAZA IMPERIAL



ESPAÑA
PP-3 AYESSA

Algunas experiencias del equipo de MJK

OTROS SECTORES



HIPERMERCADOS

PANDA – 16 SUPERMERCADOS

Cliente: Savola Group – Apu Panda

Alcance: Redacción de Proyectos y Construction Management

Superficie: 142.000 m²

Localización: Varios, Arabia Saudita

Año: 2005 – 2008

ARABIA SAUDITA



PERU



HIPERMERCADO TOTTUS CONO NORTE

Cliente: Saga Falabella

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 14.000 m²

Localización: Lima, Peru

Año: 2002

HIPERMERCADOS

CONTINENTE – 10 HIPERMERCADOS

Cliente: Contiente

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de obra

Superficie: 180.000 m²

Localización: Varios, Internacional

Año: 1994 - 2000

VARIOS



VARIOS



CASH & CARRY MAKRO - 34 CENTROS

Cliente: Makro

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de obra

Superficie: 400.000 m²

Localización: Varios, Internacional

Año: 1989-1999

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

PARQUE LOGÍSTICO

Cliente: Redur

Alcance: Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización y Edificación

Superficie: 230.000 m²

Localización: Algete (Madrid), España

Año: 2005

ESPAÑA



CHILE



PLANTA INDUSTRIAL DE CARTÓN MUNDO VERDE

Cliente: Smurfit

Alcance: Proyecto de Arquitectura e Ingeniería, Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 6.500 m²

Localización: Santiago de Chile, Chile

Año: 2004

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

PLANTA FRIGORÍFICA Y PACKING UVA

Cliente: Agrícola Tío Plaza

Alcance: Proyecto, Coordinación y Control de la Obra

Superficie: 8.000 m²

Localización: Alhué, Chile

Año: 2003

CHILE



CUBA



AMPLIACIÓN DE LA FÁBRICA DE TABACO MECANIZADO

Cliente: Internacional Cubana de Tabacos,

Alcance: Gestión de Contratación y Coordinación de Obra

Superficie: 6.192 m²

Localización: La Habana, Cuba

Año: 2003

OFICINAS

ESPAÑA



TORRE DE CRISTAL

Cliente: MM
Alcance: Construction Management y
Dirección Facultativa
Superficie: 140.000 m²
Localización: Madrid, España
Año: 2005 - 2008

ESPAÑA



EDIFICIO DE OFICINAS PP-3

Cliente: Ayessa
Alcance: Proyecto y Ejecución "Llave en mano"
Superficie: 8.400 m²
Localización: Pozuelo de Alarcón (Madrid), España
Año: 2002 - 2003

AUDITORÍAS TÉCNICAS

PANAMA



CORAL PLAZA

Cliente: Besco
Alcance: Auditoría de Proyecto
Superficie: 77.000 m²
Localización: Ciudad de Panama, Panama
Año: 2015

PANAMA



MEGAMALL

Cliente: Promotores del Este
Alcance: Auditoria de Construcción
Superficie: 147.000 m²
Localización: Nuevo Tocumen, Panamá
Año: 2014

HOTELES

ESPAÑA



HOTEL MELIA CAYO COCO

5 Estrellas

Cliente: Cien Amigos (Gran Caribe - Mintur)

Alcance: Diseño, Project & Construction Management

Superficie: 19.900 m²

Localización: Cayo Coco, Ciego de Ávila, Cuba

Año: 1997 - 1999

CUBA



HOTEL RADISSON

4 Estrellas

Cliente: Monthisa

Alcance: Construction Management

Superficie: 3.600 m²

Localización: Madrid, España

Año: 2007-2008

HOTELES

MARRUECOS



HOTEL VICEROY

5 Estrellas Gran Lujo

Cliente: Arzana Investment Holding

Alcance: Project & Development Management

Superficie: 14.080 m²

Localización: Rabat, Marruecos

Año: 2013 - en curso

ESPAÑA



PARK HYATT MALLORCA

5 Estrellas Gran Lujo

Cliente: CV Group

Alcance: Construction Management

Superficie: 30.000 m²

Localización: Mallorca, España

Año: 2013 - en curso

RESIDENCIAL

TANGER BOULEVARD

Cliente: Proargos

Alcance: Redacción de proyectos, Project & Construction Management.

Superficie: 75.000 m²

Localización: Tánger, Marruecos

Año: 2007 - 2010

MARRUECOS



ESPAÑA



5 VIVIENDAS DE LUJO EN CANYAMEL

Cliente: CV Group

Alcance: Proyecto de Ejecución

Superficie: 2.300 m²

Localización: Capdepera (Mallorca). España

Año: 2010 - 2011

RESIDENCIAL

MARRUECOS



MARRUECOS

AMWAG – BOUREGREB COMPLEJO RESIDENCIAL

Cliente: Sama Dubai

Alcance: Diseño conceptual, Proyecto de
Ejecución y Supervisión de Obra

Superficie: 183.000 m²

Localización: Rabat, Marruecos

Año: 2008 - 2010

LAS TORRES DE MAJORELLE

Cliente: Prasa-Proargos

Alcance: Diseño y Construction Management

Superficie: 28.600 m²

Localización Marrakech, Marruecos

Año: 2004 - 2006

INFRAESTRUCTURAS

AEROPUERTO DE BILBAO

Cliente: Aena

Alcance: Asistencia técnica a la Dirección de obra

Localización: Sondika (Bilbao), España

Año: 1991 - 1992



ESPAÑA

CUBA



PROLONGACIÓN MUELLE DE LA HABANA

Cliente: TCH

Alcance: Proyecto Básico y de Ejecución, Gestión de
Contratación y Coordinación de obra

Localización: La Habana, Cuba

Año: 2002 - 2003

INFRAESTRUCTURAS

AUTOVÍA BAILÉN-MOTRIL. TRAMO BAILÉN-JAÉN (NORTE)

Cliente: Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Medio Ambiente

Alcance: Control y Vigilancia de las obras.

Longitud del tronco: 36,8 km

Localización: Jaén, España

Año: 1994 - 1996

ESPAÑA



ESPAÑA



ESTACIÓN AVIACIÓN ESPAÑOLA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 10 DE METRO

Cliente: Mintra

Alcance: Consultoría y Asistencia Técnica

Superficie: 24.000 m²

Localización: Madrid, España

Año: 2004

USOS MÚLTIPLES

TANGER CITY CENTER

Cliente: TCC (Anjoca-Fadesa)

Alcance: Redacción de proyectos de urbanización y edificación

Superficie: 260.000 m²

Localización: Tánger, Marruecos

Año: 2007

MARRUECOS



BULGARIA



ÁREA 8ª DEL BARRIO "RAMPA MILITAR" (SOFÍA)

Cliente: Urbas

Alcance: Diseño del Master Plan

Superficie: 525.000 m²

Localización: Sofía, Bulgaria

Año: 2007

USOS MÚLTIPLES

COMPLEJO URBANÍSTICO Y RESIDENCIAL

Cliente: Fes Medina 2010

Alcance: Redacción de proyectos,
Project & Construction Management

Superficie: 280.000 m²

Localización: Fez, Marruecos

Año: 2010

MARRUECOS



LIBIA



CITY GATE TRIPOLI

Cliente: Bab-Al Madina Development

Alcance: Project Management

Superficie: 900.000 m²

Localización: Trípoli, Libia

Año: 2007 - 2008

URBANISMO

PGOU ALMODOVAR DEL RÍO

Cliente: Ayuntamiento de Almodovar del Río

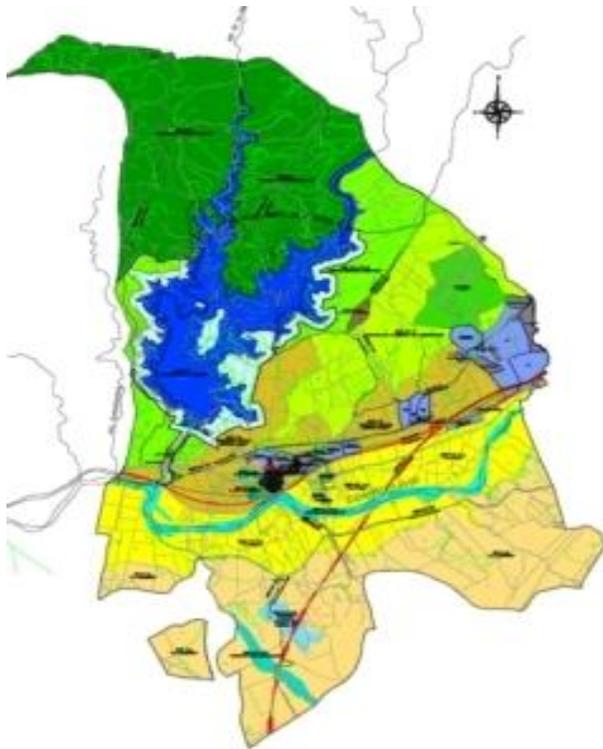
Alcance: Redacción del PGOU del municipio de Almodovar del Río

Superficie: 4.606.876 m²

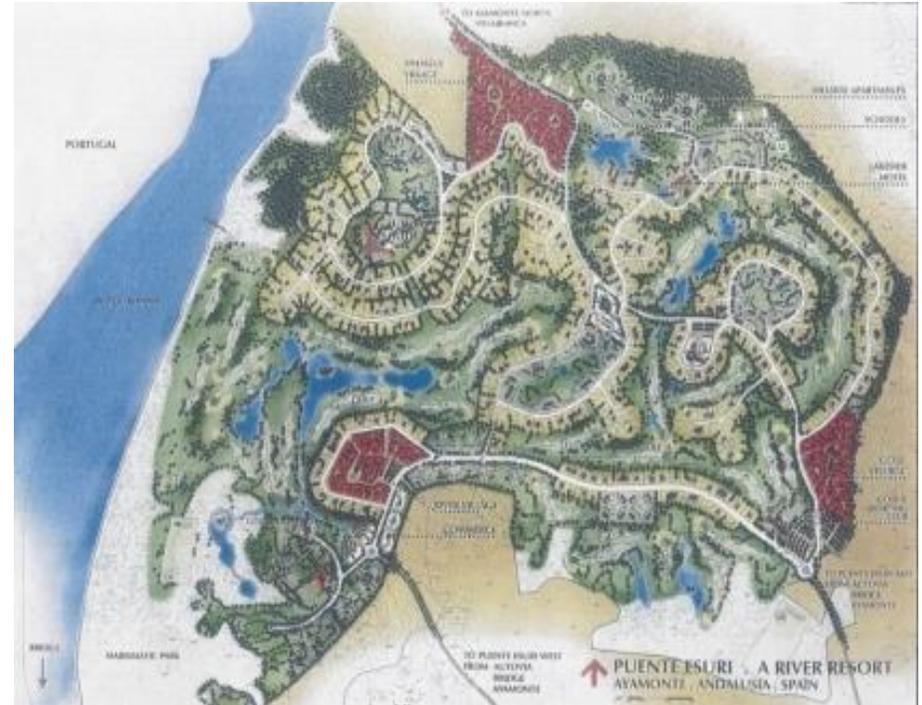
Localización: Almodovar del Río (Córdoba), España

Año: 2006 - 2007

ESPAÑA



ESPAÑA



URBANIZACIÓN PUENTE ESURI

Cliente: Fadesa Inmobiliaria

Alcance: Proyecto y Dirección Facultativa de la Urbanización

Superficie: 172.000 m²

Localización: Ayamonte (Huelva), España

Año: 2003 - 2004

URBANISMO

URBANIZACIÓN SEÑORÍO DE ILLESCAS

Cliente: Fadesa Inmobiliaria

Alcance: Proyecto y Dirección Facultativa de la Urbanización

Superficie: 1.100.000 m²

Localización: Illescas(Toledo), España

Año: 2005

ESPAÑA



MARRUECOS



DESARROLLO AMWAG BOUREGREG FASE 1

Cliente: Sama Dubai

Alcance: Redacción de Proyecto

Superficie: 265.500 m²

Localización: Rabat, Marruecos

Año: 2008

TECNOLÓGICO

ESPAÑA



TELESCOPIO NACIONAL GALILEO

Cliente: Osservatorio Astronomico Di Padova
Alcance: Diseño & Construction Management
Localización: La Palma, Islas Canarias, España
Año: 1999



ESPAÑA

TELESCOPIO GRANTECAN

Cliente: Gran Telescopio de Canarias
Alcance: Infraestructura, Diseño & Construction Management
Localización: La Palma, Islas Canarias, España
Año: 1999

MJK

Arquitectura, Ingeniería & Project Management