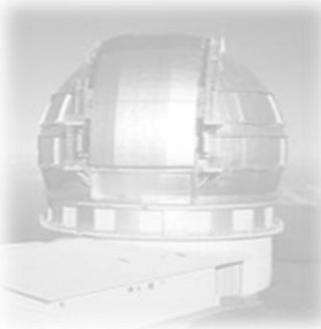
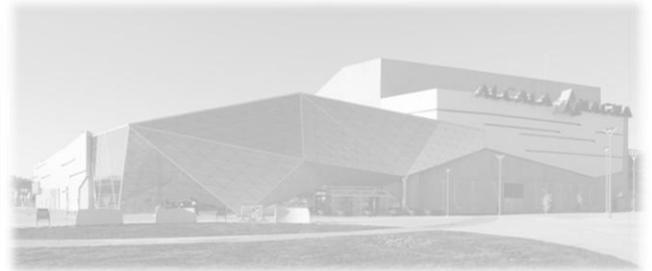


MJK

Arquitectura, Ingeniería & Project Management





LA EMPRESA



Julio Vloria
C.E.O.

- Somos una empresa con desarrollo Internacional **especialista en Grandes proyectos de Arquitectura, Ingeniería, Project y Construction Management**
- Contamos **con más de 25 años de experiencia internacional**, habiendo desarrollado nuestros proyectos y obras **en más de 20 países**
- Trabajamos con **equipos multidisciplinares** de arquitectos, ingenieros de las diferentes especialidades, economistas, abogados..., todos ellos integrados en un solo equipo, para evitar la disgregación del servicio y de las responsabilidades
- Hacemos nuestros los Objetivos de nuestros clientes, **garantizamos el cumplimiento de los plazos, la calidad y el presupuesto de los proyectos que nos confían**

SERVICIOS

- **Gestión Integrada de Proyectos - Project Management**
- **Gerencia de Construcción – Construction Management**
- **Proyectos de Arquitectura e Ingeniería de Edificación**
- **Estudios de Viabilidad Técnico-Económica**
- **Master Plan. Proyectos Urbanísticos**
- **Proyectos de Infraestructuras**
- **Dirección y Supervisión de Obra**
- **Ingeniería de Valor – Value Engineering**
- **Auditorias Técnicas**
- **Gestión Delegada de Promociones Inmobiliarias**



MJK Arquitectura, Ingeniería & Project Management

DISEÑO

Dirección del Proyecto
Projectista Principal
AVI Diseño y Supervisión



PROJECT MANAGEMENT

Garantizar la correcta coordinación, reporte continuo y claras responsabilidades. Los planes son seguidos y los objetivos alcanzados.



CONSTRUCTION MGMT.

Garantiza la perfecta coordinación en obra, supervisión de la calidad y control del presupuesto y el plazo en el uso de diferentes contratistas por lotes



Representante del CLIENTE

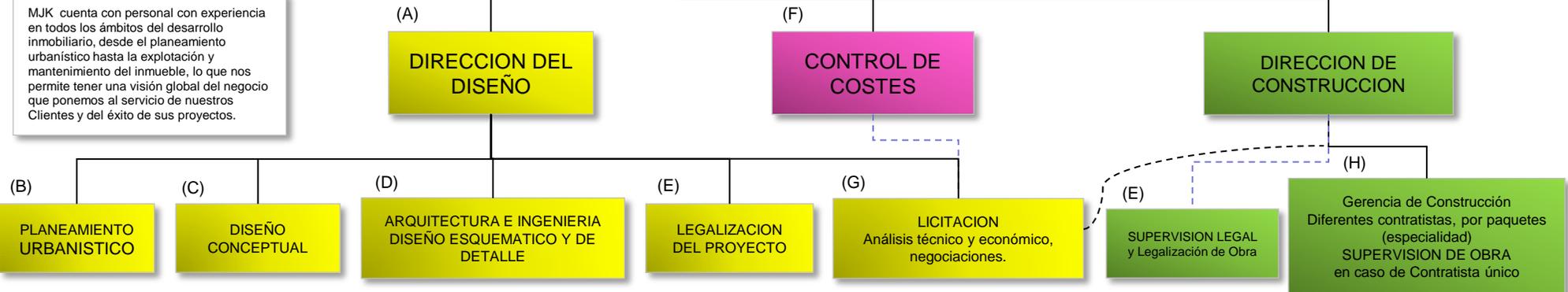
FASE DE PREPARACION DE PROYECTO	FASE DE DISEÑO	FASE DE LICITACION	FASE DE EJECUCION Y ENTREGA
Definir y Acordar: - Objetivos del Proyecto - Organigrama - Protocolo Comunicación - Responsabilidades - Interferencias - Gestión Documental - Criterios de Diseño - Entregables - Estrategia Contratación - Reuniones y Reporting Investigación del Solar: - Estudio Geotécnico - Levantamiento Topográf. - Servicios afectados	- Requerimientos del Cliente - Planeamiento Urbanístico - Diseño Conceptual - Diseño Esquemático - Asistencia Negociación Autoridades - Diseño Detallado - Asistencia Obtención de Licencias - Información Para Construcción - Desarrollo, Seguimiento y Actualización de Programa y Presupuesto	- Modelo de Contrato - Identificación Paquetes - Precalificación - Preparación de Documentación para Petición de Oferta - Reuniones durante Licitación - Aclaración de Dudas - Recepción y Análisis de Ofertas - Informe Recomendación - Asistencia en Negociaciones finales - Asistencia en Adjudicación y Formalización Contrato	- Organización Obra y Plan Logístico - Seguridad y Salud - Reuniones de Coordinación - Control de Costes - Coordinación de Contratistas - Control de Cambios - Desarrollo, Seguimiento y Actualización del Programa - Listas de Repasos - Documentación "As Built"

ANÁLISIS DE MERCADO
ESTUDIO DE VIABILIDAD
CONSULTORIA DE OPERACIONES

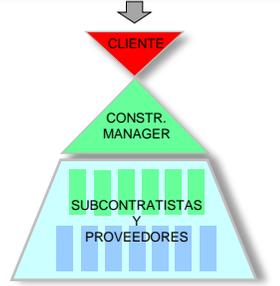
GESTION DE PROYECTO (PROJECT MANAGEMENT)

- Representar los intereses del Cliente y asegurar el cumplimiento de los objetivos
- Ejercer un fuerte liderazgo para mantener el consenso dentro del proyecto
- Coordinar y trabajar en conjunto con todos los consultores del proyecto
- Liderar y supervisar el proceso de construcción
- Seguimiento y reporte del avance del proyecto y del control de costes
- Gestión de la documentación y liderazgo de las propuestas de ingeniería de valor
- Gestión del aseguramiento de la calidad y de los riesgos del proyecto

MJK cuenta con personal con experiencia en todos los ámbitos del desarrollo inmobiliario, desde el planeamiento urbanístico hasta la explotación y mantenimiento del inmueble, lo que nos permite tener una visión global del negocio que ponemos al servicio de nuestros Clientes y del éxito de sus proyectos.

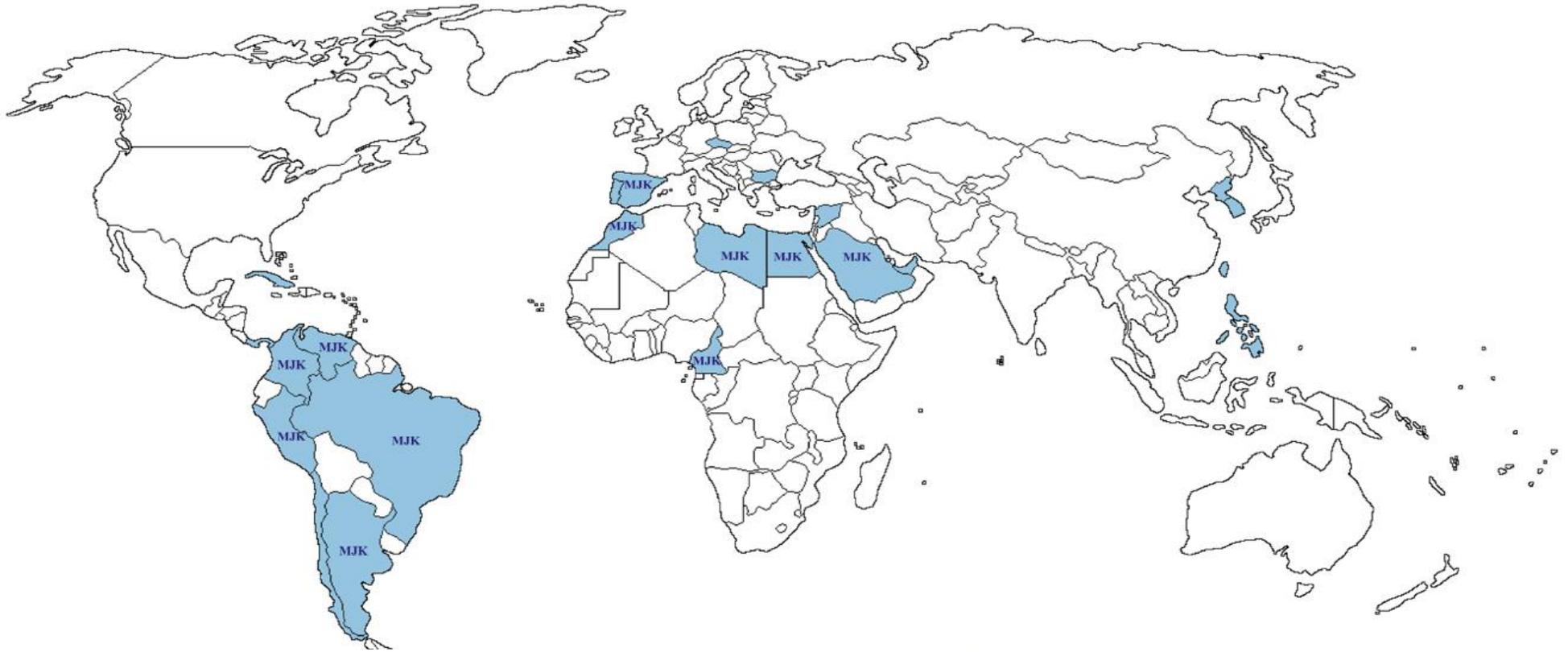


- | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|--|---|
| (A)
MJK dirigirá el proceso, asumiendo la responsabilidad de coordinar a todos los intervinientes y de completar un diseño perfectamente coordinado, en plazo, coste y calidad | (B y C)
MJK acompañará al Cliente en todas las fases del diseño, especialmente en la fase inicial, especialmente crítica para sentar los cimientos del éxito del Proyecto | (D)
MJK puede igualmente participar directamente en el desarrollo del diseño, aportando los diferentes profesionales para cada una de las diferentes disciplinas que intervengan en el Proyecto | (E)
El conocimiento local es fundamental para la comprensión de la normativa exigida, por eso MJK cuenta con equipos de profesionales con competencia local para la legalización de proyectos y obras | (F)
Desde el comienzo del proceso, MJK implementará un control exhaustivo del coste del Proyecto, proponiendo las medidas necesarias para la corrección de las posibles desviaciones | (G)
MJK compilará toda la documentación para la petición de las ofertas y liderará el proceso hasta la obtención del número necesario de propuestas suficientes para proceder a la correcta adjudicación | (H)
MJK recomienda la contratación y ejecución por paquetes (Construction Management) como la mejor opción para reducir al máximo, tanto los riesgos y como el coste del Proyecto |
|--|---|---|---|--|--|---|



Los servicios pueden prestarse de forma integrada o individualmente, por disciplinas

EXPERIENCIA INTERNACIONAL DEL EQUIPO DE MJK



Arabia Saudita, Argentina, Brasil, Bulgaria, Camerún, Chile, Colombia, Corea, Cuba, Egipto, Emiratos Árabes, España, Filipinas, Líbano, Libia, Marruecos, Panamá, Perú, Portugal, República Checa, Siria, Taiwan, Tanzania y Venezuela

Algunas experiencias del equipo de MJK

HOTELES



MARRUECOS



HOTEL VICEROY

5 Estrellas Gran Lujo

Cliente: Arzana Investment Holding

Alcance: Project management
& Development

Superficie: 14.080 m²

Localización: Rabat, Marruecos

Año: 2013 - en curso

ESPAÑA



PARK HYATT MALLORCA

5 Estrellas Gran Lujo

Cliente: CV Group

Alcance: Construction Management

Superficie: 30.000 m²

Localización: Mallorca, España

Año: 2013 - en curso

CUBA



HOTEL MELIA CAYO COCO

5 Estrellas

Cliente: Cien Amigos (Gran Caribe - Mintur)

Alcance: Diseño, Project & Construction Management

Superficie: 19.900 m²

Localización: Cayo Coco, Ciego de Ávila, Cuba

Año: 1997 - 1999

ESPAÑA



HOTEL RADISSON 4 Estrellas

Cliente: Monthisa

Alcance: Construction Management

Superficie: 3.600 m²

Localización: Madrid, España

Año: 2007 - 2008

CUBA



HOTEL ARENAS DORADAS

4 Estrellas

Cliente: Cien Amigos (Gran Caribe Mintur)

Alcance: Diseño, Project & Construction Management

Superficie: 27.000 m²

Localización: Varadero, Cuba

Año: 1994 - 1996

ARGENTINA



HOTEL NH LATINO
4 Estrellas

Cliente: NH Hoteles

Alcance: Diseño y Construction

Management de Reforma

Localización: Buenos Aires, Argentina

Año: 1998 - 1999

APARTAMENTOS PARK CRISTOBAL RESORT

4 Estrellas

Cliente: HD Group

Superficie: 62.117 m²

Alcance: Project & Construcción Management

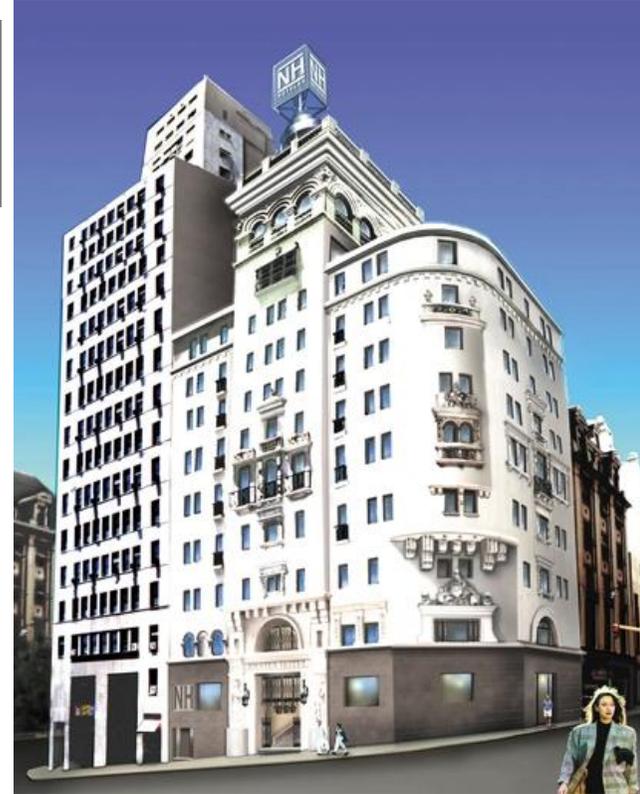
Localización: Tenerife, España

Año: 2006



ESPAÑA

ARGENTINA



HOTEL NH MENDOZA

4 Estrellas

Cliente: NH Hoteles

Alcance: Proyectos de Estructuras e Ingeniería

Superficie: 10.000 m²

Localización: Mendoza, Argentina

Fecha: 2000

HOTEL PALMA REAL

4 Estrellas

Cliente: JV Hotetur & Horizontes (Mintur)

Alcance: Construction Management de Reforma

Superficie: 38.000 m²

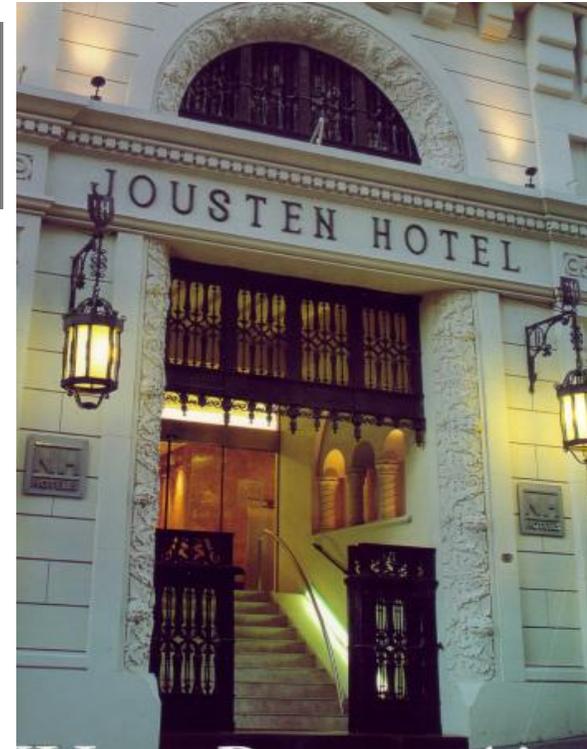
Localización: Varadero, Cuba

Año: 2000 - 2001

CUBA



ARGENTINA



HOTEL NH JOUSTEN

5 Estrellas

Cliente: NH Hoteles

Alcance: Construcción Management de Reforma

Localización: Buenos Aires, Argentina

Año: 2003

BARCELÓ MARRAKECH

5 Estrellas

Cliente: Sky Morocco Hospitality

Alcance: Project & Construction Management

Superficie: 17.600 m²

Localización: Marrakech, Marruecos

Año: 2012

MARRUECOS



CUBA



HOTEL BARCELÓ

4 Estrellas – SANTA LUCÍA

Cliente: Santa Lucía (Gran Caribe - Mintur)

Alcance: Project Management

Superficie: 96.900 m²

Localización: Santa Lucía, Camagüey, Cuba

Año: 2008 – 2011

HOTEL LINDARENA

4 Estrellas

Cliente: Cien Amigos (Gran Caribe - Mintur)

Alcance: Proyectos de Arquitectura e Ingeniería

Superficie: 24.600 m²

Localización: Cayo Largo, Cuba

Año: 1998

CUBA



CUBA



HOTEL PASARELA

4 Estrellas

Cliente: Cien Amigos (Gran Caribe - Mintur)

Alcance: Proyectos de Arquitectura e Ingeniería

Superficie: 28.200 m²

Localización: Santa Lucía, Cuba

Año: 1999

GOLF & COUNTRY CLUB

Cliente: CV Group

Alcance: Proyectos de Estructura e Ingeniería, y Control de Costes

Superficie: 3.600 m²

Localización: Mallorca, España

Fecha: 2013 - en curso



ESPAÑA

MARRUECOS



HOTEL TANGER CITY CENTER

5 estrellas

Cliente: TCC (Anjoca - Fadesa)

Alcance: Diseño de proyectos de arquitectura e ingeniería

Superficie: 50.000 m²

Localización: Tánger, Marruecos

Año: 2007

Algunas experiencias del equipo de MJK

OTROS SECTORES



CENTROS COMERCIALES

CONSTRUCTION WORLD FORUM

Cliente: Emaar

Alcance: Diseño & Construction Management

Superficie: 43.700 m²

Localización: Yarfour, Damasco, Siria

Año: 2006

ESPAÑA



SIRIA



CENTRO COMERCIAL AMES

Cliente: Santiago Sur

Alcance: Diseño y Construction Management

Superficie: 70.000 m²

Localización Ames, Galicia, España

Año: 2007 - 2008

CENTROS COMERCIALES

LA MARINA CITY CENTER

Cliente: Majid Al Futaim

Alcance: Diseño conceptual y Análisis funcional

Superficie: 143.472 m²

Localización: Dbayeh, Libano

Año: 2003

SIRIA



LIBANO



CENTRO COMERCIAL BENA PROPERTIES

Cliente: Bena

Alcance: Diseño de proyectos de Arquitectura e Ingeniería

Superficie: 123.500 m²

Localización: Aleppo, Siria

Año: 2006

HIPERMERCADOS

HIPERMERCADO TOTTUS CONO NORTE

Cliente: Saga Falabella

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 14.000 m²

Localización: Lima, Perú

Año: 2002

VARIOS



CASH & CARRY MAKRO – 34 CENTROS

Cliente: Makro

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 400.000 m²

Localización: Varios, Internacional

Año: 1989 - 1999

PERU



HIPERMERCADOS

HIPERMERCADOS CONTINENTE – 10 CENTROS

Cliente: Continente

Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 180.000 m²

Localización: Varios, Internacional

Año: 1994 - 2000



VARIOS

ARABIA SAUDITA



SUPERMERCADOS PANDA – 16 CENTROS

Cliente: Savola Group – Apu Panda

Alcance: Redacción de Proyectos & Construction Management

Superficie: 142.000 m²

Localización: Varios, Arabia Saudita

Año: 2005 – 2008

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

PARQUE LOGÍSTICO

Cliente: Redur

Alcance: Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización y Edificación

Superficie: 230.000 m²

Localización: Algete (Madrid), España

Año: 2005

ESPAÑA



CHILE



PLANTA INDUSTRIAL DE CARTÓN MUNDO VERDE

Cliente: Smurfit

Alcance: Proyecto de Arquitectura e Ingeniería,
Dirección y Coordinación de Obra

Superficie: 6.500 m²

Localización: Santiago de Chile, Chile

Año: 2004

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

PLANTA FRIGORÍFICA Y PACKING UVA

Cliente: Agrícola Tiño Plaza

Alcance: Proyecto, Coordinación y Control de la Obra

Superficie: 8.000 m²

Localización: Alhué, Chile

Año: 2003

CHILE



CUBA



AMPLIACIÓN DE LA FÁBRICA DE TABACO MECANIZADO

Cliente: Internacional Cubana de Tabacos

Alcance: Gestión de Contratación y Coordinación de Obra

Superficie: 6.192 m²

Localización: La Habana, Cuba

Año: 2003

OFICINAS

MARRUECOS



RECINTO FERIAL Y PALACIO DE CONVENCIONES

Cliente: Ferbio (Feria del Bio)

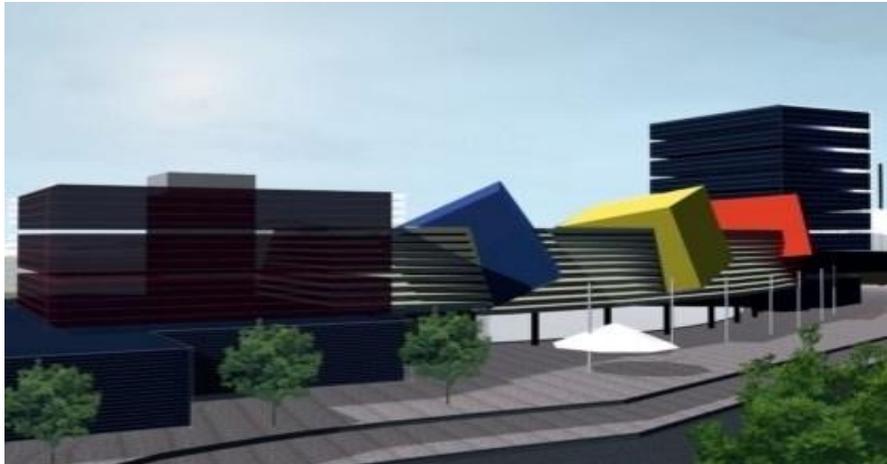
Alcance: Análisis de Mercado, Estudio de Viabilidad
y Anteproyecto

Superficie: 50.000 m²

Localización: Concepción (Santiago), Chile

Año: 1999

CHILE



TANGER CITY CENTER

Cliente: TCC (ANJOCA-FADESA)

Alcance: Diseño

Superficie: 260.000 m²

Localización: Tánger, Marruecos

Año: 2007

OFICINAS

ESPAÑA



TORRE DE CRISTAL

Cliente: MM
Alcance: Construction Management y
Dirección Facultativa
Superficie: 140.000 m²
Localización: Madrid, España
Año: 2005 - 2008

ESPAÑA



EDIFICIO DE OFICINAS PP-3

Cliente: Ayessa
Alcance: Proyecto y Ejecución "Llave en mano"
Superficie: 8.400 m²
Localización: Pozuelo de Alarcón (Madrid), España
Año: 2002 - 2003

RESIDENCIAL

TANGER BOULEVARD

Cliente: Proargos
Alcance: Redacción de proyectos,
Project & Construction management.
Superficie: 75.000 m²
Localización: Tanger, Marruecos
Año: 2007 - 2010

MARRUECOS



ESPAÑA



272 VPP EN PINTO

Cliente: I9NVERSIONA
Alcance: Project & Construction management
Superficie: 26.836 m²
Localización: Pinto, Madrid. España
Año: 2008 - 2010

RESIDENCIAL

MARRUECOS



AMWAG – BOUREGREG COMPLEJO RESIDENCIAL

Cliente: Sama Dubai
Alcance: Consultoría de diseño, conceptual,
Diseño y Supervisión de obra
Superficie: 183.000 m²
Localización: Rabat, Marruecos
Año: 2008 - 2010



MARRUECOS

LAS TORRES DE MAJORELLE

Cliente: Prasa-Proargos
Alcance: Diseño y Construction Management
Superficie: 28.600 m²
Localización Marrakech, Marruecos
Año: 2004 - 2006

RESIDENCIAL

1400 VIVIENDAS – IBN BATOTUTA

Cliente: URBAS

Alcance: Diseño de 1400 viviendas, parking, zonas comerciales, escuela y mezquita.

Superficie: 150.200 m²

Localización: Tánger, Marruecos

Año: 2007 - 2008



ESPAÑA



5 VIVIENDAS DE LUJO EN CANYAMEL

Cliente: CV Group

Alcance: Proyecto de Ejecución

Superficie: 2.300 m²

Localización: Capdepera (Mallorca). España

Año: 2010 - 2011

AUDITORÍAS TÉCNICAS

PANAMA



CORAL PLAZA

Cliente: Besco
Alcance: Auditoría de Proyecto
Superficie: 77.000 m²
Localización: Ciudad de Panama, Panama
Año: 2015

PANAMA



MEGAMALL

Cliente: Promotores del Este
Alcance: Auditoria de Construcción
Superficie: 147.000 m²
Localización: Nuevo Tocumen, Panamá
Año: 2014

USOS MÚLTIPLES

COMPLEJO URBANÍSTICO Y RESIDENCIAL

Cliente: Fes Medina 2010
Alcance: Redacción de proyectos, Project & Construction management
Superficie: 280.000 m²
Localización: Fez, Marruecos
Año: 2010

MARRUECOS



BULGARIA



ÁREA 8ª DEL BARRIO “RAMPA MILITAR” (SOFÍA)

Cliente: Urbas
Alcance: Diseño del Master Plan de un complejo formado por 4.100 viviendas, 5 torres de oficinas, un hotel, con zonas deportivas, escuela, guardería y zonas verdes.
Superficie: 525.000 m²
Localización: Sofía, Bulgaria
Año: 2007

USOS MÚLTIPLES

TANGER CITY CENTER

Cliente: TCC (Anjoca-Fadesa)
Alcance: Redacción de proyectos
de urbanización y edificación
Superficie: 260.000 m²
Localización: Tánger, Marruecos
Año: 2007



MARRUECOS

LIBIA



CITY GATE TRIPOLI

Cliente: Bab-Al Madina Development
Alcance: Project management
Superficie: 900.000 m²
Localización: Tripoli. Libia
Año: 2007 - 2008

INFRAESTRUCTURAS

AEROPUERTO DE BILBAO

Cliente: Aena

Alcance: Asistencia técnica a la Dirección de obra, Control y vigilancia del drenaje, acondicionamiento de franjas y Reparación de calle de rodaje y pistas

Localización: Sondika, Bilbao, España

Año: 1991 - 1992

ESPAÑA



CUBA



PROLONGACIÓN MUELLE DE LA HABANA

Cliente: TCH

Alcance: Proyecto Básico y de Ejecución,
Gestión de Contratación y
Coordinación de obra

Localización: La Habana, Cuba

Año: 2002 - 2003

INFRAESTRUCTURAS

AUTOVÍA BAILÉN-MOTRIL. TRAMO BAILÉN-JAÉN (NORTE)

Cliente: Ministerio de Obras Públicas,
Transporte y Medio Ambiente

Alcance: Control y Vigilancia de las obras: "Autovía
Bailén-Motril CN-323 de Bailén a Motril".

Longitud del tronco: 36,8 km

Localización: Jaén, España

Año: 1994/1996

ESPAÑA



ESPAÑA



ESTACIÓN AVIACIÓN ESPAÑOLA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 10 DE METRO

Cliente: Mintra

Alcance: Consultoría y Asistencia para la Inspección y
Vigilancia de las obras de construcción de la nueva
estación de Avenida de la Aviación en la Prolongación
de la Línea 10 del Metro de Madrid, Tramo 1C

Superficie: 24.000 m²

Localización: Madrid, España

Año: 2004

URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cliente: Ayuntamiento de Almodovar del Río

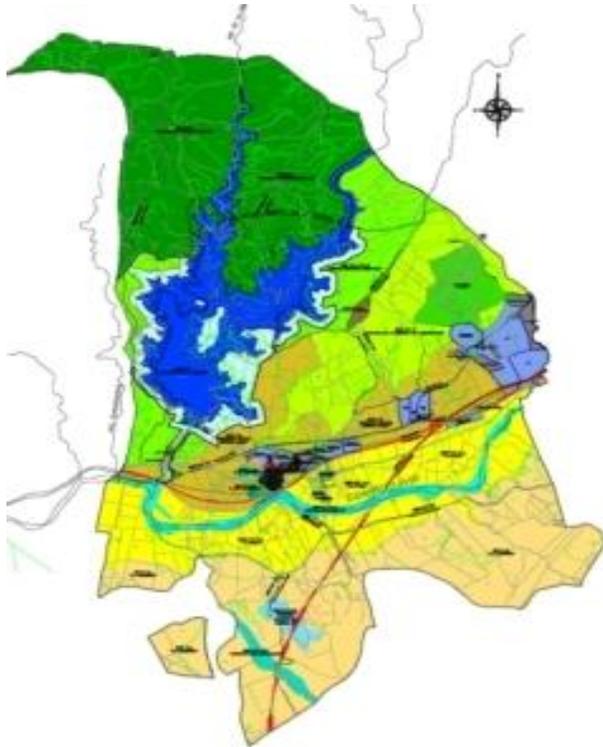
Alcance: Redacción del PGOU del municipio
de Almodovar del Río

Superficie: 172.000 m²

Localización: Almodovar del Río, Córdoba, España

Año: 2006 - 2007

ESPAÑA



ESPAÑA



URBANIZACIÓN PUENTE ESURI

Cliente: Fadesa Inmobiliaria

Alcance: Proyecto y Dirección Facultativa de la
Urbanización

Superficie: 4.606.876 m²

Localización: Ayamonte, Huelva, España

Año: 2003 - 2004

URBANISMO

URBANIZACIÓN SEÑORÍO DE ILLESCAS

Cliente: Fadesa Inmobiliaria

Alcance: Proyecto y Dirección Facultativa
de la Urbanización

Superficie: 1.100.000 m²

Localización: Illescas, Toledo, España

Año: 2005

ESPAÑA



MARRUECOS



DESARROLLO AMWAG BOUREGREG FASE 1

Cliente: Sama Dubai

Alcance: Redacción de Proyecto

Superficie: 265.500 m²

Localización: Rabat, Marruecos

Año: 2008

TECNOLÓGICO

ESPAÑA



ESPAÑA

TELESCOPIO NACIONAL GALILEO

Cliente: Osservatorio Astronomico Di Padova
Alcance: Diseño & Construction Management
Localización: La Palma, Islas Canarias, España
Año: 1999



TELESCOPIO GRANTECAN

Cliente: Gran Te Can
Alcance: Infraestructura, Diseño & Construction Management
Localización: La Palma, Islas Canarias, España
Año: 1999

MJK

Arquitectura, Ingeniería & Project Management