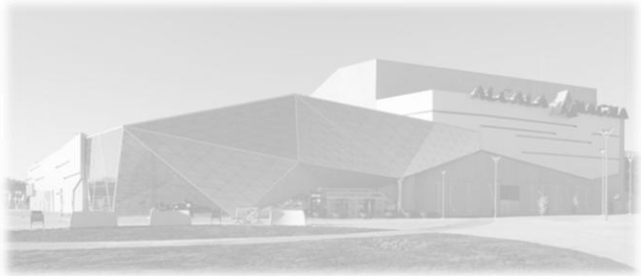
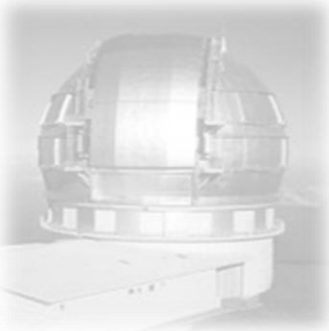
MJK

Arquitectura, Ingeniería & Project Management


ALCALA MAGNA



CONTINENT

LA EMPRESA

Julio Viloria
C.E.O.

- Somos una empresa con desarrollo Internacional **especialista en Grandes proyectos de Arquitectura, Ingeniería, Project y Construction Management**
- Contamos **con más de 25 años de experiencia,** habiendo desarrollado nuestros proyectos y obras **en más de 20 países**
- Trabajamos con **equipos multidisciplinares** de arquitectos, ingenieros de las diferentes especialidades, economistas, abogados…, todos ellos integrados en un solo equipo, para evitar la disgregación del servicio y de las responsabilidades
- Hacemos nuestros los Objetivos de nuestros clientes, **garantizamos el cumplimiento de los plazos, la calidad y el presupuesto de los proyectos que nos confían**

SERVICIOS

- Gestión Integrada de Proyectos - Project Management
- Gerencia de Construcción – Construction Management
- Proyectos de Arquitectura e Ingeniería de Edificación
- Estudios de Viabilidad Técnico-Económica
- Master Plan. Proyectos Urbanísticos
- Proyectos de Infraestructuras
- Dirección y Supervisión de Obra
- Ingeniería de Valor – Value Engineering
- Auditorias Técnicas
- Gestión Delegada de Promociones Inmobiliarias

MJK Arquitectura, Ingeniería & Project Management

DISEÑO
Dirección del Proyecto
Proyectista Principal
A/I Diseño y Supervisión

Estudio Viabilidad → Diseño Conceptual, Esquemát. y Detallado. Docum. Construcc. → Licitación → Supervisión Obra → Puesta en Marcha y Entrega

PROJECT MANAGEMENT
Garantizar la correcta coordinación, reporte continuo y claras responsabilidades. Los planes son seguidos y los objetivos alcanzados.

Plan Gestión Proyecto · Programa Maestro · Informes · Gestión de Cambios
Plan de Calidad · Ingeniería de Valor · Gestión Comunicaciones · Compras
Gestión de Riesgos · Control Documental · Gestión de Reclamaciones

CONSTRUCTION MGMNT.
Garantiza la perfecta coordinación en obra, supervisión de la calidad y control del presupuesto y el plazo en el uso de dife-rentes contratistas por lotes

Gestión Contratación · Coordinación Obra · Logística
Puesta en Marcha · Control Calidad · Ingeniería de Valor
Control Costes · Reuniones Obra · Control Plazo

Representante del CLIENTE

FASE DE PREPARACION DE PROYECTO

Definir y Acordar:
- Objetivos del Proyecto
- Organigrama
- Protocolo Comunicación
- Responsabilidades
- Interferencias
- Gestión Documental
- Criterios de Diseño
- Entregables
- Estrategia Contratación
- Reuniones y Reporting

Investigación del Solar:
- Estudio Geotécnico
- Levantamiento Topográf.
- Servicios afectados

FASE DE DISEÑO
- Requerimientos del Cliente
- Planeamiento Urbanístico
- Diseño Conceptual
- Diseño Esquemático
- Asistencia Negociación Autoridades
- Diseño Detallado
- Asistencia Obtención de Licencias
- Información Para Construcción
- Desarrollo, Seguimiento y Actualización de Programa y Presupuesto

FASE DE LICITACION
- Modelo de Contrato
- Identificación Paquetes
- Precalificación
- Preparación de Documentación para Petición de Oferta
- Reuniones durante Licitación
- Aclaración de Dudas
- Recepción y Análisis de Ofertas
- Informe Recomendación
- Asistencia en Negociaciones finales
- Asistencia en Adjudicación y Formalización Contrato

FASE DE EJECUCION Y ENTREGA
- Organización Obra y Plan Logístico
- Seguridad y Salud
- Reuniones de Coordinación
- Control de Costes
- Coordinación de Contratistas
- Control de Cambios
- Desarrollo, Seguimiento y Actualización del Programa
- Listas de Repasos
- Documentación "As Built"

ANALISIS DE MERCADO ESTUDIO DE VIABILIDAD CONSULTORIA DE OPERACIONES

MJK cuenta con personal con experiencia en todos los ámbitos del desarrollo inmobiliario, desde el planeamiento urbanístico hasta la explotación y mantenimiento del inmueble, lo que nos permite tener una visión global del negocio que ponemos al servicio de nuestros Clientes y del éxito de sus proyectos.

GESTION DE PROYECTO (PROJECT MANAGEMENT)

- Representar los intereses del Cliente y asegurar el cumplimiento de los objetivos
- Ejercer un fuerte liderazgo para mantener el consenso dentro del proyecto
-Coordinar y trabajar en conjunto con todos los consultores del proyecto
- Liderar y supervisar el proceso de construcción
- Seguimiento y reporte del avance del proyecto y del control de costes
- Gestión de la documentación y liderazgo de las propuestas de ingeniería de valor
- Gestión del aseguramiento de la calidad y de los riesgos del proyecto

(A) **DIRECCION DEL DISEÑO**

(F) **CONTROL DE COSTES**

DIRECCION DE CONSTRUCCION

(B) PLANEAMIENTO URBANISTICO

(C) DISEÑO CONCEPTUAL

(D) ARQUITECTURA E INGENIERIA DISEÑO ESQUEMATICO Y DE DETALLE

(E) LEGALIZACION DEL PROYECTO

(G) LICITACION
Análisis técnico y económico, negociaciones.

(E) SUPERVISION LEGAL y Legalización de Obra

(H) GERENCIA DE CONSTRUCCIÓN
Diferentes contratistas, por paquetes (especialidad)
SUPERVISION DE OBRA
en caso de Contratista único

(A)
MJK dirige el proceso, asumiendo la responsabilidad de coordinar a todos los intervinientes y de completar un diseño perfectamente coordinado, en plazo, coste y calidad

(B y C)
MJK acompaña al Cliente en todas las fases del diseño, especialmente en la fase inicial, especialmente critica para sentar los cimientos del éxito del Proyecto

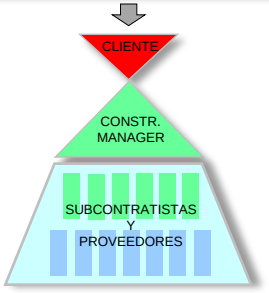
(D)
MJK participa directamente en el desarrollo del diseño, aportando los diferentes profesionales para cada una de las diferentes disciplinas que intervengan en el Proyecto

(E)
El conocimiento local es fundamental para la comprensión de la normativa exigida, por eso MJK cuenta con equipos de profesio-nales con competencia local para la egalizaci-ón de proyectos y obras

(F)
Desde el comienzo del proceso, MJK implementa un control exhaustivo del coste del Proyecto, proponiendo las medidas necesarias para la corrección de las posibles desviacio-nes

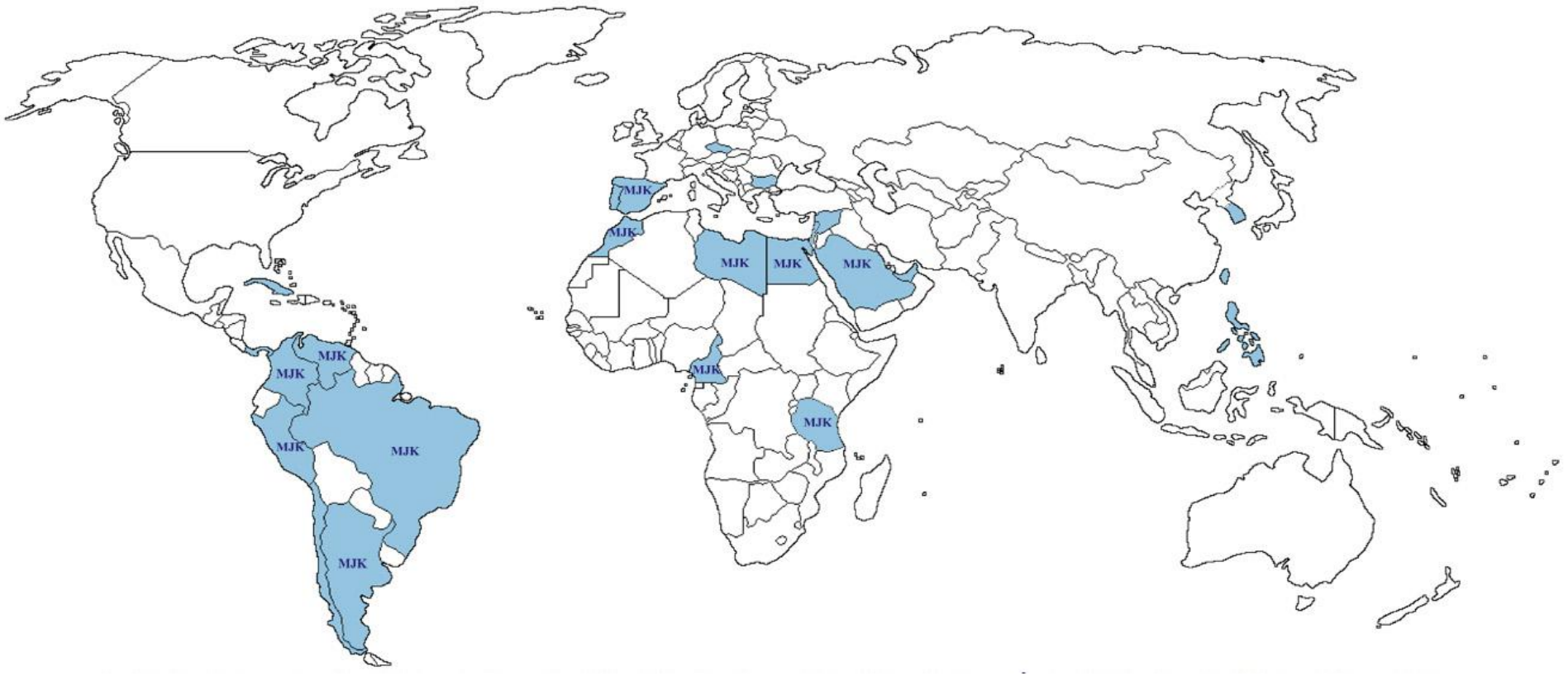
(G)
MJK compila toda la documentación para la petición de las ofertas y lidera el proceso hasta la obtención del numero necesario de propuestas suficientes para proceder a la correcta adjudicación

(H)
MJK recomienda la contratación y ejecución por paquetes (Construction Management) como la mejor opción para reducir al máximo, tanto los riesgos como el coste del Proyecto



Los servicios pueden prestarse de forma integrada o individualmente, por disciplinas

EXPERIENCIA INTERNACIONAL DEL EQUIPO DE MJK



Arabia Saudita, Argentina, Brasil, Bulgaria, Camerún, Chile, Colombia, Corea, Cuba, Egipto, Emiratos Árabes Unidos, España, Filipinas, Líbano, Libia, Marruecos, Panamá, Perú, Portugal, República Checa, Siria, Taiwan, Tanzania y Venezuela

Algunas experiencias del equipo de MJK

HOTELES

ESPAÑA

HOTEL RADISSON
4 Estrellas
Cliente: Monthisa
Alcance: Construction Management
Superficie: 3.600 m2
Localización: Madrid, España
Año: 2007-2008

HOTEL MELIA CAYO COCO
5 Estrellas
Cliente: Cien Amigos (Gran Caribe - Mintur)
Alcance: Diseño, Project & Construction Management
Superficie: 19.900 m2
Localización: Cayo Coco, Ciego de Ávila, Cuba
Año: 1997 - 1999

CUBA

HOTELES

MARRUECOS

HOTEL VICEROY
5 Estrellas Gran Lujo
Cliente: Arzana Investment Holding
Alcance: Project & Development Management
Superficie:14.080 m2
Localización: Rabat, Marruecos
Año: 2013 - en curso

ESPAÑA

PARK HYATT MALLORCA
5 Estrellas Gran Lujo
Cliente: CV Group
Alcance: Construction Management
Superficie: 30.000 m2
Localización: Mallorca, España
Año: 2013 - 2015

HOTELES

CUBA
HOTEL BARCELÓ

ARGENTINA
HOTEL NH MENDOZA

MARRUECOS
HOTEL TANGER CITY CENTER

ESPAÑA
APARTAMENTOS PARK CRISTOBAL RESORT

CUBA
HOTEL LINDARENA

HOTELES

CUBA
HOTEL PALMA REAL

ARGENTINA
HOTEL NH LATINO

ARGENTINA
HOTEL NH JOUSTEN

ESPAÑA
GOLF & COUNTRY CLUB

CUBA
HOTEL ARENAS DORADAS

CENTROS COMERCIALES

SiRIA

CENTRO COMERCIAL BENA PROPERTIES
Cliente: Bena
Alcance: Proyectos de Arquitectura e Ingeniería
Superficie: 123.500 m2
Localización: Aleppo. Siria
Año: 2006

LIBANO

LA MARINA CITY CENTER
Cliente: Majid Al Futaim
Alcance: Diseño conceptual y Análisis funcional
Superficie: 143.472 m2
Localización: Dbayeh, Libano
Año: 2003

CENTROS COMERCIALES

ESPAÑA

CENTRO COMERCIAL AMES
Cliente: Santiago Sur
Alcance: Diseño & Construction Management
Superficie: 70.000 m2
Localización: Ames, Galicia, España
Año: 2007-2008

CONSTRUCTION WORLD FORUM
Cliente: Emaar
Alcance: Diseño y Construction Management
Superficie: 43.700 m2
Localización: Yarfour, Damasco, Siria
Año: 2006

SIRIA

CENTROS COMERCIALES

ESPAÑA
GRAN VÍA DE ALICANTE

ESPAÑA
INTERIKEA

PANAMA
MEGAMALL

PERU
CENTRO COMERCIAL SAN ISIDRO

LIBIA
CITY GATE TRIPOLI

ESPAÑA
EL TORMES

ESPAÑA
PARQUE ALMENARA

CENTROS COMERCIALES

ESPAÑA
BERCEO BOULEVARD

ESPAÑA
BOULEVARD VITORIA-GASTEIZ

ESPAÑA
AVENIDA M-40

PANAMA
SANTIAGO MALL

EGIPTO
AL MAZA CITY CENTRE

ESPAÑA
ALCALA MAGNA

ESPAÑA
ÁGUILAS PLAZA

HIPERMERCADOS

ARABIA SAUDITA

PANDA – 16 SUPERMERCADOS
Cliente: Savola Group – Apu Panda
Alcance: Redacción de Proyectos y Construction Management
Superficie: 142.000 m2
Localización: Varios, Arabia Saudita
Año: 2005 – 2008

HIPERMERCADO TOTTUS CONO NORTE
Cliente: Saga Falabella
Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de Obra
Superficie: 14.000 m2
Localización: Lima, Peru
Año: 2002

PERU

HIPERMERCADOS

VARIOS

CONTINENTE – 10 HIPERMERCADOS
Cliente: Continente
Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de obra
Superficie:180.000 m2
Localización: Varios, Internacional
Año: 1994 - 2000

VARIOS

CASH & CARRY MAKRO – 34 HIPERMERCADOS
Cliente: Makro
Alcance: Proyecto, Dirección y Coordinación de obra
Superficie: 400.000 m2
Localización: Varios, Internacional
Año: 1989 - 1999

HIPERMERCADOS

ESPAÑA
7 HIPERMERCADOS EROSKI

ESPAÑA
HIPERMERCADO TEXAS HIPERHOGAR

ESPAÑA
5 HIPERMERCADOS MAXI

ESPAÑA
ALCAMPO GRANADA

CHILE
HIPERMERCADOS LOS CERRILLOS

HIPERMERCADOS

ESPAÑA
TIENDA DECATHLON en XANADU

COLOMBIA
HIPERMERCADO CADENALCO

CHILE
SUPERMERCADO MONTSERRAT

EMIRATOS ÁRABES UNIDOS
HIPERMERCADO CARREFOUR SHARJAH

ARGENTINA
3 HIPERMERCADOS TIA

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

CHILE

PLANTA INDUSTRIAL DE CARTÓN MUNDO VERDE
Cliente: Smurfit
Alcance: Proyecto de Arquitectura e Ingeniería, Dirección y Coordinación de Obra
Superficie: 6.500 m2
Localización: Santiago de Chile, Chile
Año: 2004

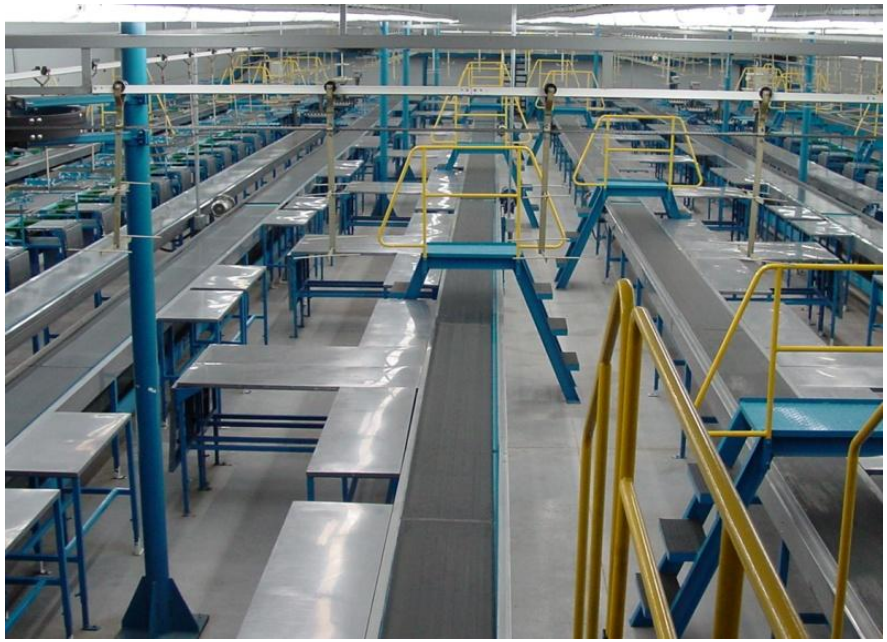
PARQUE LOGÍSTICO
Cliente: Redur
Alcance: Proyecto y Dirección de Obra de Urbanización y Edificación
Superficie:230.000 m2
Localización: Algete (Madrid), España
Año: 2005

ESPAÑA

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

CHILE

PLANTA FRIGORÍFICA Y PACKING UVA
Cliente: Agrícola Tío Plaza
Alcance: Proyecto, Coordinación y Control de la Obra
Superficie: 8.000 m2
Localización: Alhué, Chile
Año: 2003

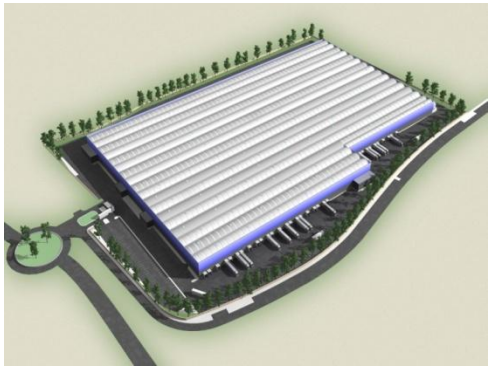


CUBA

AMPLIACIÓN DE LA FÁBRICA DE TABACO MECANIZADO
Cliente: Internacional Cubana de Tabacos,
Alcance: Gestión de Contratación y Coordinación de Obra
Superficie: 6.192 m2
Localización: La Habana, Cuba
Año: 2003

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

ESPAÑA
NAVE LOGÍSTICA ANTALIS



ESPAÑA
PLATAFORMA DISTRIBUCIÓN SITACO

CUBA
ALMACEN CLIMATIZADO DE TABACO

CUBA
ALMACEN 26 DE GUANABACOA

ESPAÑA
FÁBRICA MAYORAL

LOGÍSTICO-INDUSTRIAL

CUBA
TERMINAL DE CONTENEDORES.
PUERTO DE LA HABANA

CUBA
FÁBRICA MECANIZADA DE TABACOS

ESPAÑA
CONCESIONARIOS VOLKSWAGEN

ESPAÑA
CONCESIONARIOS BMW

OFICINAS

CUBA
CENTRO DE NEGOCIOS VARADERO

ESPAÑA
PARQUE TECNOLÓGICO DE BILBAO

ESPAÑA
MAGALLUF

CHILE
RECINTO FERIAL Y
PALACIO DE CONVENCIONES

ESPAÑA
INSTITUTO EUROPEO DEL SOFTWARE

MARRUECOS
TANGER CITY CENTER

OFICINAS

ESPAÑA

TORRE DE CRISTAL
Cliente: MM
Alcance: Construction Management y Dirección Facultativa
Superficie:140.000 m2
Localización: Madrid, España
Año: 2005 - 2008

ESPAÑA

EDIFICIO DE OFICINAS PP-3
Cliente: Ayessa
Alcance: Proyecto y Ejecución “Llave en mano”
Superficie: 8.400 m2
Localización: Pozuelo de Alarcón (Madrid), España
Año: 2002 - 2003

RESIDENCIAL

PANAMA

CRYSTAL TOWER
Cliente: Promotora Punta Paitilla SA
Alcance: Project & Construction management.
Superficie: 57.800 m2
Localización: Ciudad de Panama, Panama
Fecha: 2016/ en curso

RESIDENCIAL

ESPAÑA

5 VIVIENDAS DE LUJO EN CANYAMEL
Cliente: CV Group
Alcance: Proyecto de Ejecución
Superficie: 2.300 m2
Localización: Capdepera (Mallorca). España
Año: 2010 - 2011

TANGER BOULEVARD
Cliente: Proargos
Alcance: Redacción de proyectos, Project & Construction Management.
Superficie: 75.000 m2
Localización: Tánger, Marruecos
Año: 2007 - 2010

MARRUECOS

RESIDENCIAL

MARRUECOS

MARRUECOS

AMWAG – BOUREGREB
COMPLEJO RESIDENCIAL
Cliente: Sama Dubai
Alcance: Diseño conceptual, Proyecto de Ejecución y Supervisión de Obra
Superficie: 183.000 m2
Localización: Rabat, Marruecos
Año: 2008 - 2010

LAS TORRES DE MAJORELLE
Cliente: Prasa-Proargos
Alcance: Diseño y Construction Management
Superficie: 28.600 m2
Localización: Marrakech, Marruecos
Año: 2004 - 2006

RESIDENCIAL

MARRUECOS
EL MIRADOR DE MAJORELLE

MARRUECOS
1400 VIVIENDAS – IBN BATOUTA

MARRUECOS
PALACIO GUELIZ

ESPAÑA
272 VIVIENDAS VPP EN PINTO

MARRUECOS
VIVIENDAS C/ Rossini y C/ Ibn Tachafine

MARRUECOS
210 VIVIENDAS Avda. Tam Tam

RESIDENCIAL

MARRUECOS
APARTAMENTOS RESIDENCIAL EL HARTI

ESPAÑA
RESIDENCIAL MIRADOR DE LA CAÑADA

CUBA
EDIFICIO RESIDENCIAL
PARQUE DE LA PUNTILLA

ESPAÑA
APARTAMENTOS ASISTIDOS Y CLUB SOCIAL EN
BENIARBEIG (ALICANTE)

ESPAÑA
RESIDENCIAL NUMANCIA

CUBA
EDIFICIO RESIDENCIAL
PARQUE DE LA QUINTA

AUDITORÍAS TÉCNICAS

PANAMA

CORAL PLAZA
Cliente: Besco
Alcance: Auditoría de proyecto
Localización: Ciudad de Panama, Panama
Fecha: 2015

AUDITORÍAS TÉCNICAS

PANAMA

PH IVORY TOWER
Cliente: Borka
Alcance: Auditoría de proyecto
Superficie: 23.680 m2
Localización: Ciudad de Panama, Panama
Fecha: 2015

AUDITORÍAS TÉCNICAS

PANAMA

MEGAMALL
Cliente: Promotores del Este
Alcance: Auditoría de Construcción
Superficie: 147.000 m2
Localización: Nuevo Tocumen, Panamá
Fecha: 2014

COLOMBIA

CADENALCO HYPERMARKETS
Cliente: Cadenalco
Alcance: Auditoría técnica y funcional de 3 hipermercados
Localización: Varios, Colombia
Fecha: 1998

INFRAESTRUCTURAS

ESPAÑA

AEROPUERTO DE BILBAO
Cliente: Aena
Alcance: Asistencia técnica a la Dirección de obra
Localización: Sondika (Bilbao), España
Año: 1991 - 1992

CUBA

PROLONGACIÓN MUELLE DE LA HABANA
Cliente: TCH
Alcance: Proyecto Básico y de Ejecución, Gestión de Contratación y Coordinación de obra
Localización: La Habana, Cuba
Año: 2002 - 2003

INFRAESTRUCTURAS

AUTOVÍA BAILÉN-MOTRIL. TRAMO BAILÉN-JAÉN (NORTE)
Cliente: Ministerio de Obras Públicas, Transporte y Medio Ambiente
Alcance: Control y Vigilancia de las obras.
Longitud del tronco: 36,8 km
Localización: Jaén, España
Año: 1994 - 1996

ESPAÑA

ESPAÑA

ESTACIÓN AVIACIÓN ESPAÑOLA AMPLIACIÓN DE LA LÍNEA 10 DE METRO
Cliente: Mintra
Alcance: Consultoría y Asistencia Técnica
Superficie: 24.000 m2
Localización: Madrid, España
Año: 2004

INFRAESTRUCTURAS

ESPAÑA
PROLONGACIÓN LÍNEA 2 Y LÍNEA 5 DE METRO

ESPAÑA
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD CÓRDOBA-MÁLAGA

ESPAÑA
CONEXIÓN CON EJE AEROPUERTO
NUDO HORTALEZA

ESPAÑA
LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID-GALICIA

ESPAÑA
TRAMO NOVELLANA BALLOTA

INFRAESTRUCTURAS

ESPAÑA
TRAMO DUEÑAS NOVELLANA

ESPAÑA
AEROPUERTO REINA SOFÍA

ESPAÑA
CENTRAL ELÉCTRICA DEL AEROPUERTO DE IBIZA

ESPAÑA
SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL
LÍNEA TARRAGONA-BARCELONA-FRANCIA

ESPAÑA
RONDA NORTE DE ZAMORA

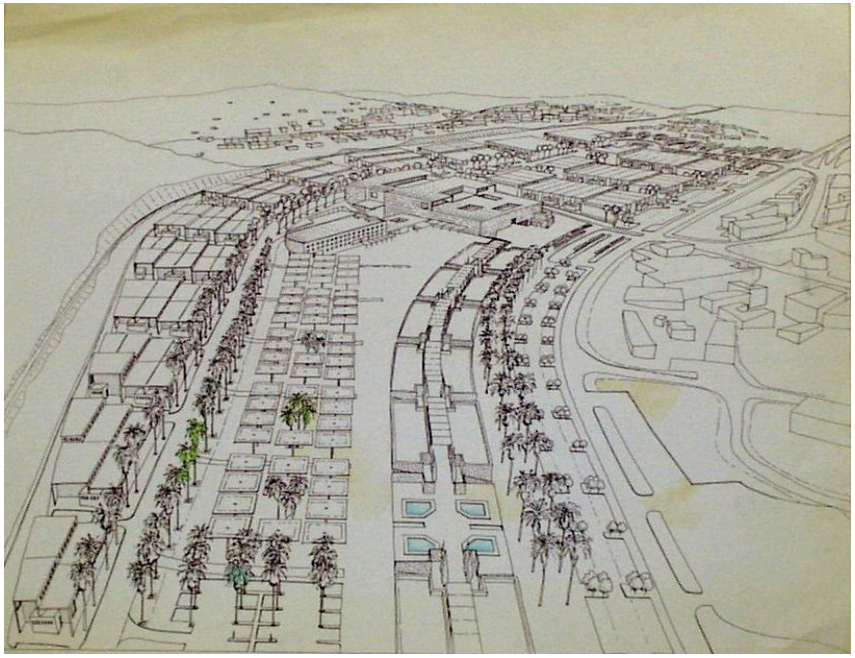
USOS MÚLTIPLES

LIBIA

CITY GATE TRIPOLI
Cliente: Bab-Al Madina Development
Alcance: Project Management
Superficie: 900.000 m2
Localización: Trípoli. Libia
Año: 2007 - 2008

MARRUECOS

COMPLEJO URBANÍSTICO Y RESIDENCIAL
Cliente: Fes Medina 2010
Alcance: Redacción de proyectos,
Project & Construction Management
Superficie: 280.000 m2
Localización: Fez, Marruecos
Año: 2010



USOS MÚLTIPLES

BULGARIA

ÁREA 8ª DEL BARRIO "RAMPA MILITAR" (SOFÍA)
Cliente: Urbas
Alcance: Diseño del Master Plan
Superficie: 525.000 m2
Localización: Sofía, Bulgaria
Año: 2007

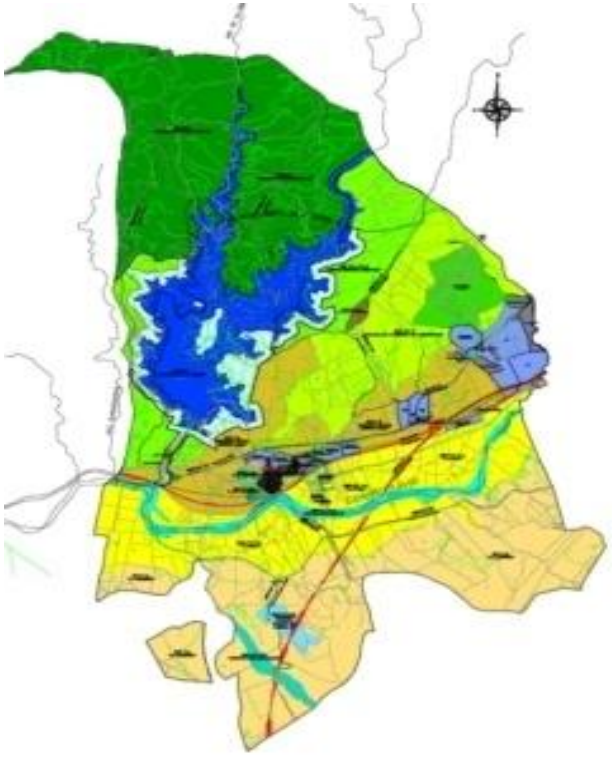
TANGER CITY CENTER
Cliente: TCC (Anjoca-Fadesa)
Alcance: Redacción de proyectos de urbanización y edificación
Superficie: 260.000 m2
Localización: Tánger, Marruecos
Año: 2007

MARRUECOS

URBANISMO

PGOU ALMODOVAR DEL RÍO
Cliente: Ayuntamiento de Almodovar del Río
Alcance: Redacción del PGOU del municipio de Almodovar del Río
Superficie: 4.606.876 m2
Localización: Almodovar del Río (Córdoba), España
Año: 2006 - 2007

ESPAÑA



ESPAÑA

URBANIZACIÓN PUENTE ESURI
Cliente: Fadesa Inmobiliaria
Alcance: Proyecto y Dirección Facultativa de la Urbanización
Superficie: 172.000 m2
Localización: Ayamonte (Huelva), España
Año: 2003 - 2004

URBANISMO

URBANIZACIÓN SEÑORÍO DE ILLESCAS
Cliente: Fadesa Inmobiliaria
Alcance: Proyecto y Dirección Facultativa de la Urbanización
Superficie: 1.100.000 m2
Localización: Illescas(Toledo), España
Año: 2005

ESPAÑA

MARRUECOS

DESARROLLO AMWAG BOUREGREG FASE 1
Cliente: Sama Dubai
Alcance: Redacción de Proyecto
Superficie: 265.500 m2
Localización: Rabat, Marruecos
Año: 2008

TECNOLÓGICO

ESPAÑA

TELESCOPIO GRANTECAN
Cliente: Gran Telescopio de Canarias
Alcance: Infraestructura, Diseño & Construction Management
Localización: La Palma, Islas Canarias, España
Año: 1999

TELESCOPIO NACIONAL GALILEO
Cliente: Osservatorio Astronomico Di Padova
Alcance: Diseño & Construction Management
Localización: La Palma, Islas Canarias, España
Año: 1999

ESPAÑA

MJK

MJK

Arquitectura, Ingeniería & Project Management

C/ Jesús Aprendiz, 7 - 28007 Madrid (ESPAÑA) • T. + 34 91 252 24 40 • info@mjk.es • www.mjk.es